

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Titlul VIII, modifică și completează unele prevederi din Legea 571/2003 Cod Fiscal, cu privire la impozitul pe terenurile agricole din extravilanul localitatilor

Legea sus menționată prevede la art.258 alin.(6) că plata impozitului pe teren se aplică în funcție de categoria de folosință și clasa de calitate . S-au stabilit cinci clase de calitate (I, II, III, IV și V), urmand ca impozitul pe teren sa se stabileasca prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare clasei de calitate a terenului. S-a ajuns astfel in situatia ca pentru un teren arabil din clasa I-a de calitate sa se plateasca un impozit de 36 RON/ha, iar pentru unul din clasa a V-a de calitate sa se plateasca 20 RON/ha

Cartografierea terenurilor din extravilanul localitatilor si incadrarea lor in cele 5 clase de calitate, a ramas in sarcina consiliilor locale respective. Peste 70% din suprafetele aflate

in extravilan din perimetrul consiliilor locale pentru care se plateste impozit se afla in situatia paradoxala in care lucrarile de clasificare a terenurilor pe clase de calitate nu sunt finalizate.

De mentionat este faptul ca actualul sistem este imperfect, promoveaza arbitrariul si bunul plac in stabilirea claselor de calitate si nu in ultimul rand este un factor generator de coruptie.

Având în vedere că operatiunea de cartografiere nu s-a efectuat decat pentru 30% din suprafetele apartinand consiliilor locale si tinand cont de faptul ca nu exista posibilitatea materiala si nici timpul fizic pentru realizarea intr-o perioada rezonabila de timp a acestei operatiuni, noi propunem acest proiect de lege, care prevede introducerea unui tarif unic pe unitatea de suprafata, pentru a elimina eventualele discriminari in stabilirea valorii impozitului pe terenurile din extravilanul localitatilor.

Important de retinut in aceasta chestiune este faptul ca mentinerea sistemului actual de impozitare va duce la escaladarea conflictelor judiciare privind incadrarea in clasele de calitate a terenurilor, acestea adaugandu-se sutelor de mii

de procese existente in momentul de fata privind retrocedarile de terenuri agricole si fanete.

De aceea, propunem un tarif unic mai mic, pentru terenurile aflate in extravilan care nu sunt clasificate pe clase de calitate, cu mentiune ca acest tarif sa fie mentinut pana la finalizarea lucrarilor de cartografiere de catre institutiile de specialitate.

Prin această inițiativă propunem aplicarea unei taxe uniforme de 10 lei (RON) pentru aceste terenuri.

Față de cele prezentate, am elaborat propunerea legislativă anexată, pe care o supunem spre adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATOR:

Deputat PC Nicolae POPA

Senator PC Sabin CUTAS

Deputat PC Bogdan PASCU

Deputat PC Romeo HANGANU

Deputat PC Bogdan CIUCA

Deputat PC Constantin FAINA

Deputat PC Damian FLOREA